

Số: 694/BC-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày 15 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Tổng kết thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU của Tỉnh ủy về xây dựng và đổi mới cơ chế, chính sách nhằm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút các nhà đầu tư chiến lược

Thực hiện Công văn số 3043/SKHĐT-ĐKKD, ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị phối hợp xây dựng báo cáo tổng kết thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân thành phố (UBND) Cao Bằng báo cáo như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Thành phố Cao Bằng là trung tâm kinh tế - chính trị, văn hoá - xã hội của tỉnh Cao Bằng, có 11 đơn vị hành chính gồm 8 phường và 3 xã với tổng diện tích tự nhiên là 10.711,7ha, dân số trên 7 vạn người, trong đó 84% dân số thành thị và 16% dân số nông thôn, nhiều dân tộc khác nhau. Với vị trí địa lý là trung tâm của tỉnh, thuận lợi về giao thông với các tuyến quốc lộ 3, quốc lộ 4A, quốc lộ 34 chạy xuyên qua địa bàn thành phố, có khí hậu, môi trường và cảnh quan, di sản văn hóa, di tích lịch sử đa dạng và phong phú, có nhiều tiềm năng và lợi thế, đặc biệt là lợi thế về thương mại dịch vụ và du lịch, phát triển đô thị nên trong những năm qua tình hình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố tiếp tục duy trì ổn định, tăng trưởng kinh tế tăng cao, tình hình chính trị ổn định, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn các năm qua được giữ vững tạo môi trường thuận lợi thu hút các nhà đầu tư chiến lược cho phát triển. Doanh nghiệp ngày càng phát triển cả về số lượng và chất lượng, quần chúng Nhân dân an tâm phát triển sản xuất, kinh doanh đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của địa phương.

Bên cạnh những thuận lợi cơ bản, thành phố còn một số khó khăn, hạn chế, đó là: chất lượng nguồn nhân lực, kết cấu hạ tầng đô thị so với các đô thị trung tâm các tỉnh khu vực Đông Bắc còn thấp. Việc ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết thủ tục hành chính còn hạn chế, chưa đạt mục tiêu, yêu cầu đề ra; chỉ số tiếp cận đất đai còn thấp, quỹ đất sạch dành cho thu hút đầu tư còn hạn chế... là những điểm nghẽn cản trở sự phát triển của Thành phố.

Thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU của Tỉnh ủy Cao Bằng, Kế hoạch số 12-KH/BCĐ, ngày 11/4/2024 của Ban Chỉ đạo tỉnh, Kế hoạch số 158-KH/TU của Thành ủy, UBND thành phố Cao Bằng đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn liên quan, UBND các xã, phường chủ động nghiên cứu, triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của Chương trình nhằm cải thiện môi trường kinh doanh, thu hút đầu tư trong phù hợp với tình hình thực tế địa phương, bước đầu đạt được một số kết quả quan trọng.

II. TÌNH HÌNH VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt, triển khai thực hiện

Xác định việc xây dựng và đổi mới cơ chế, chính sách nhằm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh trên địa bàn có vai trò hết sức quan trọng là một trong những nhiệm vụ hàng đầu, góp phần thực hiện thành công Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2020 - 2025; hướng tới xây dựng Thành phố phát triển nhanh, hiện đại và văn minh. UBND thành phố Cao Bằng đã tập trung chỉ đạo tổ chức thực hiện chương trình và ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành đối với các lĩnh vực cải cách hành chính trên địa bàn thành phố xây dựng nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp huyện, thành phố (DDCI)¹; Kế hoạch² cụ thể hóa Chương trình 09-CTr/TU của Tỉnh ủy.

Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, phường triển khai thực hiện kế hoạch; quán triệt, tuyên truyền đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân trên địa bàn thành phố. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn xây dựng kế hoạch, kiểm tra, giám sát, đối với các thành phần kinh tế, tập trung vào những lĩnh vực như quy hoạch, đất đai, đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư... và tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện kết luận sau Thanh tra, kiểm tra.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Kết quả thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến Chương trình

Sau khi Chương trình số 09-CTr/TU của Tỉnh ủy; Kế hoạch số 04/KH-BCĐ của Ban Chỉ đạo, Kế hoạch số 158-KH/TU của Thành ủy ban hành, UBND thành phố Cao Bằng đẩy mạnh công tác tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức của cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và Nhân dân

¹ Kế hoạch số 145/KH-UBND ngày 06/5/2022 của UBND thành phố Cao Bằng về phát động phong trào thi đua đẩy mạnh cải cách hành chính gắn với chuyển đổi số thành phố Cao Bằng, giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 04/KH-UBND ngày 05/01/2024 của UBND thành phố Cao Bằng về Cải cách hành chính nhà nước thành phố Cao Bằng năm 2024; Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 06/3/2024 về thực hiện công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa trên địa bàn thành phố Cao Bằng năm 2024; Kế hoạch số 72/KH-UBND ngày 11/3/2024 về tuyên truyền, phổ biến văn bản pháp luật quý I năm 2024; Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 27/5/2024 của UBND thành phố về nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp huyện, thành phố (DDCI) năm 2024 của UBND thành phố thành phố.

² Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Cao Bằng về thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU.

hiểu rõ về nội dung, ý nghĩa, tầm quan trọng của Chương trình, Kế hoạch; qua đó, cán bộ, đảng viên nắm vững được nội dung cơ bản, cốt lõi, những điểm mới của Chương trình, Kế hoạch từ đó thực hiện đúng với mục tiêu, tạo sự thống nhất về nhận thức, sự đồng thuận của Nhân dân trong triển khai thực hiện Chương trình, Kế hoạch đã đề ra.

2.2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) và cấp thành phố

Xác định việc thực hiện chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) là tiêu chí quan trọng trong việc đánh giá về năng lực, môi trường kinh doanh, chất lượng điều hành kinh tế và các nỗ lực cải cách hành chính của chính quyền địa phương, hằng năm UBND thành phố Cao Bằng đã tập trung quán triệt, chỉ đạo triển khai các văn bản của Trung ương, của tỉnh trên tất cả các lĩnh vực, trong đó tập trung chỉ đạo quyết liệt việc thực hiện cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) của thành phố, trong đó, giao chi tiết cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các chỉ số thành phần, qua đó các chỉ số thành phần PCI của thành phố được cải thiện, củng cố và nâng cao như chỉ số chi phí gia nhập thị trường, chi phí thời gian, chi phí không chính thức, cạnh tranh bình đẳng, tính năng động... Việc thực hiện các nội dung, giải pháp cải thiện, nâng cao chỉ số PCI cũng thúc đẩy việc thực hiện nâng cao các chỉ số cải cách hành chính (PAR INDEX), chỉ số hiệu quả hiệu quả quản trị và hành chính công (PAPI) và chỉ số hài lòng của người dân đối với sự phục vụ của các cơ quan hành chính (SISPAS).

2.3. Về cải cách thủ tục hành chính

Tập trung chỉ đạo công tác cải cách hành chính đặc biệt là cải cách thủ tục hành chính. Chỉ đạo triển khai kiểm soát thủ tục hành chính, triển khai cơ chế một cửa, một cửa liên thông và thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử năm 2024 trên địa bàn thành phố³;

Thực hiện tốt Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong cải cách thủ tục hành chính và Nghị định 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong cải cách thủ tục hành chính.

Tăng cường thông tin tuyên truyền về cải cách hành chính giai đoạn 2021 - 2025 trên hệ thống thông tin cơ sở và tuyên truyền cải cách thủ tục hành chính

³ Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 15/01/2024 về Kiểm soát thủ tục hành chính, triển khai cơ chế một cửa, một cửa liên thông và thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử năm 2024 trên địa bàn thành phố

năm 2024⁴;

Thành lập Hội đồng thẩm định xác định chỉ số CCHC của thành phố, chỉ số CCHC các xã, phường và cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố và Quyết định ban hành chỉ số cải cách hành chính của các phòng chuyên môn thuộc UBND thành phố; Quyết định công bố chỉ số cải cách hành chính của các xã, phường năm 2023, Kết quả xếp loại xã, phường (03/11 đạt loại tốt; 08/11 đạt loại khá). Kết quả chỉ số cải cách hành chính thành phố Cao Bằng năm 2023 xếp thứ 01/10 huyện, thành phố.

Triển khai thực hiện Quyết định số 468/QĐ-TTg ngày 23/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về đổi mới việc thực hiện cơ chế cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn thành phố Cao Bằng.

Duy trì tốt các hoạt động của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính theo cơ chế "một cửa" liên thông hiện đại của UBND thành phố; UBND thành phố chỉ đạo quyết liệt nhằm khắc phục tình trạng chậm, trễ trong giải quyết TTHC đủ điều kiện. Tính từ 01/01/2024 - 15/11/2024, thành phố tiếp nhận 2.715 hồ sơ, trong đó, đã giải quyết 2.679 hồ sơ (trước hạn 2.455 hồ sơ, đạt 91,6%, đúng hạn 224 hồ sơ, bằng 8,4%); số hồ sơ đang giải quyết 36 hồ sơ.

2.4. Về việc bổ sung, điều chỉnh hoàn thiện các đồ án quy hoạch phát triển đô thị, quy hoạch xây dựng; phương án công bố công khai các quy hoạch theo quy định; việc quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng trên địa bàn

2.4.1. Bổ sung, điều chỉnh hoàn thiện các đồ án quy hoạch phát triển đô thị, quy hoạch xây dựng tại thành phố

Trong giai đoạn báo cáo, UBND thành phố đã triển khai các nhiệm vụ quản lý quy hoạch theo từng nhiệm vụ như sau:

- Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000: UBND thành phố đã tổ chức buổi họp đóng góp ý kiến đối với đồ án quy hoạch để Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn tiếp thu hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh quyết định phê duyệt. Đến thời điểm báo cáo, đơn vị tư vấn chưa hoàn thiện hồ sơ để gửi Sở Xây dựng.

- Đồ án: Quy hoạch phân khu phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/2.000: Sở Xây dựng đã tổ chức thẩm định đồ án ngày 20/5/2024.

- Đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển đô thị 6A, thành

⁴Kế hoạch số 320/KH-UBND ngày 31/12//2022 thông tin tuyên truyền về cải cách hành chính giai đoạn 2021 - 2025 trên hệ thống thông tin cơ sở

phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng: đang thực hiện rà soát nội dung dự thảo Quyết định phê duyệt nhiệm vụ, sẽ thực hiện phê duyệt sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố, quy hoạch phân khu phường Đề Thám được UBND tỉnh phê duyệt.

- Đồ án: quy hoạch/điều chỉnh quy hoạch phân khu của 09 phường, xã trên địa bàn thành phố: đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bước tổ chức lập và công bố Quy hoạch), hiện đang tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát và lập đồ án quy hoạch.

- Đồ án: Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở dịch vụ hỗn hợp phố Xuân Trường, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500: đã trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh cục bộ khu đất để có căn cứ triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết.

- Đồ án: Khu đất dôi dư (khu vực phụ trợ) của dự án Khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rạ: Đang triển khai các bước để lập quy hoạch.

- Đồ án: Điều chỉnh quy hoạch một số khu đất thuộc Dự án Tái định cư Khu đô thị mới phường Đề Thám: Sau khi đồ án quy hoạch phân khu phường Đề Thám được phê duyệt sẽ thực hiện các bước điều chỉnh quy hoạch.

- Điều chỉnh quy hoạch mặt bằng chi tiết phân lô đất khu dân cư Nà Cạn I - phường Sông Bằng, Thị xã Cao Bằng: tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư để điều chỉnh quy hoạch mặt bằng chi tiết phân lô theo hướng: Đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định bãi bỏ khu B gồm 56 lô đất, từ lô số 01 đến lô số 56 trong quy hoạch mặt bằng chi tiết phân lô đất khu dân cư Nà Cạn I - phường Sông Bằng, Thị xã Cao Bằng. Các định hướng về quy hoạch sử dụng đất, định hướng phát triển không gian và các nội dung quy hoạch khác trong phạm vi này thực hiện theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cao Bằng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt năm 2017.

Tuy nhiên, tại phần đất Khu nhà chờ, sân bay Nà Cạn thì tình hình quản lý, sử dụng đất phức tạp, tồn đọng, kéo dài, đã được các cấp, các ngành xử lý trong nhiều năm và đến nay vẫn chưa giải quyết được, gây bức xúc cho người dân, nguyên nhân chủ yếu là chưa được sự đồng thuận của người dân⁵. UBND thành phố sẽ giao phòng chuyên môn tiếp tục rà soát, đề xuất phương án giải quyết.

- Ngoài mặt bằng khu dân cư Nà Cạn 1, UBND thành phố đã giao phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND các phường, xã tiến hành rà soát tổng thể các đồ án quy hoạch chi tiết, mặt bằng khu dân cư trên địa bàn các phường, xã thành phố Cao Bằng. Đến thời điểm báo cáo, UBND các phường, xã đã gửi nội

⁵ Theo báo cáo số 1707/BC-STNMT ngày 05/9/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường

dung rà soát cho phòng Quản lý đô thị để tổng hợp. Do thời gian chuẩn bị báo cáo ngắn⁶. Nội dung rà soát chi tiết sẽ tiếp tục được UBND thành phố chỉ đạo phòng Quản lý đô thị, đơn vị tư vấn lập các đồ án quy hoạch phân khu tổ chức thực hiện và báo cáo đề xuất tiếp tục thực hiện hoặc hủy bỏ các quy hoạch không còn phù hợp, không khả thi.

- Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Chu Trinh, Thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng giai đoạn 2022-2030, tỷ lệ 1/5.000 được UBND thành phố Cao Bằng phê duyệt theo Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 30/11/2023.

- Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Quang, Thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng giai đoạn 2022-2030, tỷ lệ 1/5.000 được UBND thành phố Cao Bằng được phê duyệt theo Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 30/11/2023.

2.4.2. Phương án công bố công khai các quy hoạch theo quy định

Quy hoạch xây dựng có vai trò quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội và hoạt động đầu tư xây dựng, là một trong những căn cứ quan trọng cho công tác kế hoạch, quản lý đầu tư và thu hút đầu tư xây dựng; quản lý khai thác và sử dụng các công trình xây dựng trong đô thị, điểm dân cư nông thôn. Căn cứ theo quy định⁷ thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác phối hợp tổ chức công bố công khai các đồ án quy hoạch dự án phát triển đô thị đảm bảo theo đúng quy định, thường xuyên, liên tục đăng tải thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng đối với các Dự án quy hoạch để Nhân dân nắm bắt thông tin về các Dự án đang triển khai và làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý cấp phép xây dựng và quản lý đất đai, thực hiện Giải phóng mặt bằng tại các khu vực dự án trong năm 2024 đảm bảo đúng quy định.

2.4.3. Việc quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng trên địa bàn

Việc quản lý quy hoạch là tiêu chí quan trọng góp phần phục vụ kịp thời kế hoạch đầu tư, quản lý đất đai, quản lý xây dựng và kêu gọi đầu tư. UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện, phối hợp chặt chẽ trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, chất lượng các đồ án quy hoạch ngày càng được nâng cao; công tác tiếp nhận, thẩm định và phê duyệt các hồ sơ luôn được đảm bảo về thời gian theo quy định⁸.

⁶ UBND phường Đề Thám vừa gửi báo cáo rà soát ngày 21/5/2024.

⁷ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về quản lý quy hoạch và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng và Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng.

⁸ Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; Thành phố đã công bố công khai các nội dung Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng trên các trang điện tử để các nhà đầu tư quan tâm và nhân dân được biết về vị trí các dự án, nhà và đất của nhân dân tại các dự án. Đồng thời, Thành phố cũng đã tiếp nhận các văn bản quan tâm của các nhà đầu tư và thực hiện theo hướng dẫn của UBND tỉnh tại Văn bản số 193/UBND-XD ngày 25/1/2022, UBND thành phố đã chấp thuận

Đồng thời UBND thành phố đã quan tâm, kịp thời triển khai thực hiện tốt công tác cấp giấy phép xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, doanh nghiệp và người dân; công khai các thủ tục hành chính; chấn chỉnh tác phong, lề lối làm việc; nâng cao nhận thức về pháp luật và chuyên môn của đội ngũ cán bộ công chức, cũng như nhận thức của các tổ chức, doanh nghiệp và người dân nên số lượng chủ đầu tư chấp hành việc xin phép xây dựng đã tăng lên rõ rệt. Kết quả năm 2024 đến nay thành phố tiếp nhận 588 hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng (*trong đó: đã giải quyết được 539 hồ sơ, còn 49 hồ sơ đang trong hạn xử lý*) đều được thực hiện theo quy định.

2.5. Về cải thiện và nâng cao khả năng tiếp cận đất đai của người dân và doanh nghiệp

2.5.1. Về thủ tục hành chính về đất đai

UBND thành phố thường xuyên cập nhật kịp thời, niêm yết công khai, đầy đủ thủ tục hành chính về đất đai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ TTHC cấp huyện, cấp xã; công bố, công khai hướng dẫn quy định thủ tục hành chính trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố, tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân, tổ chức tiếp cận, thực hiện và giám sát việc thực hiện thủ tục hành chính.

2.5.2. Việc tiếp cận đất đai của người dân và doanh nghiệp

Việc tiếp cận đất đai và sự ổn định trong sử dụng đất đai là một trong những chỉ số để đánh giá năng lực cạnh tranh của địa phương trong việc cải cách thủ tục hành chính và thu hút đầu tư. UBND thành phố quan tâm, thường xuyên rà soát, kiến nghị cơ chế chính sách, cải thiện khả năng tiếp cận đất đai của nhà đầu tư, doanh nghiệp và người dân chú trọng thực hiện cải cách hành chính, nghiên cứu đề xuất đơn giản hoá thủ tục hành chính, cắt giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính, nỗ lực nâng số lượng dịch vụ công một phần và dịch vụ công toàn... Năm 2024, thành phố đã tiếp nhận, giải quyết 103/128 hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai, còn 25 hồ sơ đang trong thời gian thẩm định, giải quyết (*Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, hợp thức hóa quyền sử dụng đất được triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định*); Việc triển khai giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình dự án, thẩm định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo thời gian tiến độ thực hiện dự án và bàn giao mặt bằng kịp thời, đúng tiến độ. Đồng thời chỉ đạo giải quyết dứt điểm đơn thư, khiếu nại tố cáo liên quan đến đất đai trong đó tập trung giải quyết các vụ việc phức tạp kéo dài nhiều năm. Quan tâm, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn đăng tải thông tin đất đai cho các tổ chức, doanh nghiệp, người dân

được biết đảm bảo theo quy định.

2.5.3. Công tác đấu giá đất

UBND thành phố Cao Bằng chỉ đạo các cơ quan đơn vị thực hiện tốt công tác đấu giá đất; chủ động rà soát, kiểm tra công tác đấu giá đất trên địa bàn để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá đất để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi. Tập trung kiểm soát, đảm bảo thực hiện đúng quy định công tác đấu giá đất, nhất là các trường hợp đấu giá quyền sử dụng những khu đất “vàng” sau khi rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước để chống thất thu cho ngân sách Nhà nước và phòng chống tiêu cực, tham nhũng trong hoạt động đấu giá đất. Tăng cường giám sát, thanh tra, kiểm tra công tác đấu giá đất trên địa bàn nhằm đảm bảo công khai minh bạch, cạnh tranh không bình đẳng trong các cuộc đấu giá.

Chú trọng nâng cao kết quả hoạt động đấu giá đất để hướng đến mục tiêu tiếp tục khai thác, sử dụng đất đai hiệu quả, tiết kiệm, tạo ra sự cạnh tranh lành mạnh giữa các chủ đầu tư nhằm huy động tối đa nguồn thu ngân sách Nhà nước, góp phần lành mạnh các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, chỉ đạo tập trung thực hiện nhiệm vụ thu từ đất với số tiền là 21,815 tỷ đồng.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

Được sự quan tâm hỗ trợ của Tỉnh, sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt sâu sát của Ban Thường vụ Thành ủy, cùng với sự nỗ lực của cả hệ thống chính trị và sự đồng thuận cao của cộng đồng doanh nghiệp và người dân trên địa bàn thành phố đã giúp cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh của thành phố ngày càng được cải thiện và nâng cao: Công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng, quản lý đất đai được thực hiện tốt, công bố công khai trên cổng thông tin điện tử UBND thành phố, đồng thời triển khai các nội dung đến các phường, xã và các cơ quan chuyên môn; Với vị trí là trung tâm kinh tế, chính trị, văn hoá của cả tỉnh, Thành phố được các Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh cũng như các Sở, ban, ngành của tỉnh quan tâm đến các vấn đề về quy hoạch, phát triển hạ tầng, kinh tế, xã hội,...; các chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) không ngừng được cải thiện, củng cố và nâng cao, tạo môi trường kinh doanh thông thoáng, minh bạch, bình đẳng, đáp ứng sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp.

2. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn tồn tại hạn chế như:

- Cơ sở hạ tầng đô thị chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển; hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông còn gặp nhiều khó khăn.

- Việc ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết thủ tục hành chính còn hạn chế, chưa đạt mục tiêu, yêu cầu đề ra.

- Chỉ số tiếp cận đất đai trên địa bàn tỉnh nói chung và thành phố nói riêng được đánh giá thấp; việc giải quyết một số hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai còn chậm; việc khai thác, sử dụng thông tin dữ liệu về đất đai để hoàn thiện hồ sơ còn hạn chế; các đơn vị thực hiện dịch vụ tư vấn về đất đai trên địa bàn tỉnh và thành phố phát triển chưa mạnh, chưa đáp ứng được nhu cầu lập hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai. Sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị khi giải quyết thủ tục hành chính, hỗ trợ doanh nghiệp, xúc tiến đầu tư theo ngành, lĩnh vực chưa thực sự chặt chẽ, hiệu quả.

- Quỹ đất sạch dành cho thu hút đầu tư còn hạn chế; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn. Một số cơ quan, đơn vị giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp còn chưa thỏa đáng, chưa có tinh thần hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp.

3. Nguyên nhân

Do Ngân sách của tỉnh cũng như thành phố gặp nhiều khó khăn, nguồn lực hạn chế, chưa đáp ứng được nhu cầu cho công tác quản lý đất đai.

Thành phố Cao Bằng là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội, khoa học kỹ thuật của tỉnh, là trung tâm quan trọng thu hút đầu tư của các doanh nghiệp, cũng như nhu cầu người dân thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai với khối lượng công việc rất lớn, biên chế hiện nay chưa đáp ứng được yêu cầu thực hiện nhiệm vụ.

Hồ sơ địa chính được lập qua các thời kỳ không được cập nhật biến động thường xuyên (do thiếu nhân lực và kinh phí), đặc biệt là việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 1993, từ năm 1993 đến 2004 hồ sơ không được lưu trữ đầy đủ, có trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp trên cơ sở kê khai của người sử dụng đất, dựa trên các loại bản đồ, thậm chí chỉ là sơ đồ có tại thời điểm cấp giấy chứng nhận, dẫn đến sai số, không xác định được thửa đất ngoài thực tế; nhiều trường hợp người sử dụng đất tự ý chuyển đổi, chuyển mục đích, sử dụng đất, sử dụng đất không đúng ranh giới... dẫn đến sự sai lệch giữa hồ sơ pháp lý và thực tế sử dụng.

Việc thẩm định thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai qua nhiều khâu với sự tham gia của nhiều ngành, nhiều cấp (địa chính cấp xã, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện, cấp tỉnh, cơ quan thuế, Sở Tài nguyên và Môi trường, đối với thủ tục hành chính của các tổ chức còn có sự tham gia của các sở, ngành liên quan...); sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị

có liên quan trong giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai còn chậm, chưa chặt chẽ, kịp thời, hiệu quả chưa cao.

Đặc thù đất đai trên địa bàn tỉnh Cao Bằng với nguồn gốc đất đa số là khai hoang, ông cha để lại, nhiều thửa đất đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu, nhưng cá nhân, hộ gia đình đang quản lý sử dụng từ nhiều năm (qua nhiều thế hệ), rất khó khăn trong công tác quản lý.

Mức độ tiếp cận với công nghệ thông tin của một số người dân còn hạn chế và chưa có thói quen sử dụng các văn bản qua môi trường mạng mà chỉ muốn đến trực tiếp để thực hiện các thủ tục hành chính.

IV- NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tiếp tục tăng cường công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2020 - 2025, năm 2024, đặc biệt Chương trình số 09-CTr/TU của Tỉnh ủy, kế hoạch số 12-KH/BCĐ ngày 11/4/2024 của Ban Chỉ đạo, kế hoạch số 158-KH/TU ngày 19/4/2022 của Thành ủy Cao Bằng thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU, tạo sự đồng thuận của cả hệ thống chính trị, hiệp hội doanh nghiệp, các tầng lớp nhân dân thực hiện cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tạo bước phát triển toàn diện, đột phá của thành phố trong thời gian tới.

2. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành thực hiện cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh; nâng cao tính năng động, tiên phong, quyết tâm của lãnh đạo các cấp, các ngành và nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức trong thực hiện nhiệm vụ.

Đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị; tiên phong trong cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, không ngừng đổi mới phương pháp lãnh đạo, chỉ đạo, bảo đảm hiệu lực, hiệu quả, tạo niềm tin của doanh nghiệp vào sự chỉ đạo, điều hành của các cơ quan nhà nước, tạo dựng hình ảnh chính quyền năng động, thân thiện với người dân và doanh nghiệp. Tăng cường kỷ cương, kỷ luật hành chính, kiên quyết xử lý, thay thế cán bộ công chức, viên chức có hành vi tiêu cực, gây khó khăn, phiền hà, những nhiễu trong quá trình thực thi công vụ. Thường xuyên gặp gỡ trao đổi, đối thoại trực tiếp với doanh nghiệp, nhà đầu tư để kịp thời giải đáp những kiến nghị, khó khăn, vướng mắc. Thực hiện tốt công tác tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân, doanh nghiệp, nhà đầu tư. Đảm bảo tốt an ninh, trật tự, an toàn xã hội để các nhà đầu tư và doanh nghiệp yên tâm đầu tư, phát triển sản xuất kinh doanh.

3. Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo triển khai hiệu quả công tác cải cách hành chính, đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong các hoạt

động quản lý nhà nước. Xây dựng nền hành chính dân chủ, chuyên nghiệp, nâng cao trách nhiệm giải trình, đẩy mạnh chuyển đổi số từng bước hiện đại; lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, lấy sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp làm thước đo đánh giá chất lượng hoạt động của bộ máy hành chính nhà nước. Đẩy mạnh chuyển đổi số, hiện đại hóa hành chính, ứng dụng rộng rãi công nghệ thông tin trong các hoạt động quản lý, điều hành, giải quyết công việc của cơ quan nhà nước. Tăng cường phối hợp giữa các cơ quan nhà nước, đồng hành, hỗ trợ nhà đầu tư, doanh nghiệp các thủ tục về đầu tư, về giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, về thủ tục xây dựng.

4. Lãnh đạo và chỉ đạo việc huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để tạo bước đột phá về đầu tư kết cấu hạ tầng trọng điểm, phát triển công nghiệp và các ngành dịch vụ, du lịch. Làm tốt công tác quy hoạch, lập kế hoạch sử dụng đất tạo quỹ đất thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đối với Ủy ban nhân dân tỉnh

- Đề nghị Tỉnh tiếp tục quan tâm, giới thiệu các nhà đầu tư tiềm năng đến tìm hiểu, đầu tư vào các lĩnh vực có thế mạnh của thành phố như: Phát triển đô thị, thương mại dịch vụ, du lịch cộng đồng, du lịch tâm linh, du lịch trải nghiệm,...

- Đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh và các ngành chức năng thực hiện xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quản lý đất đai toàn thành phố nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về công tác quản lý đất đai và nhu cầu thông tin về đất đai của các tổ chức và người dân; tăng chỉ số tiếp cận đất đai của thành phố.

2. Đối với Ban Chỉ đạo

Tiếp tục quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo đôn đốc và định kỳ đánh giá việc thực hiện các nội dung Chương trình số 09-CTr/TU của Tỉnh ủy trên địa bàn thành phố nhằm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút các nhà đầu tư chiến lược, huy động tối đa các nguồn lực thành phố, xây dựng thành phố Cao Bằng trở thành một thành phố năng động, phát triển nhanh và bền vững.

3. Đối với các cơ quan chức năng

Tiếp tục quan tâm, chỉ đạo hướng dẫn cụ thể thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm Chương trình số 09-CTr-TU của Tỉnh ủy, Kế hoạch số 12-KH/BCĐ ngày 11/4/2024 của Ban Chỉ đạo; đẩy mạnh thực hiện đơn giản hóa thủ tục hành chính, đẩy nhanh thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, bố trí nhân sự và trang thiết bị phục vụ công tác của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng về Tổng kết thực hiện Chương trình số 09-CTr/TU của Tỉnh uỷ về xây dựng và đổi mới cơ chế, chính sách nhằm cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút các nhà đầu tư chiến lược./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Các đơn vị, phòng ban TP;
- UBND các xã, phường
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Hoàn